



# OSIEDLE HARMONIA

SEGMENT 39/1

PARTER

105,56 m<sup>2</sup>

5 pokoi



Kluczowa infrastruktura miasta w promieniu 2,5 km



Funkcjonalne wnętrza o wysokim standardzie



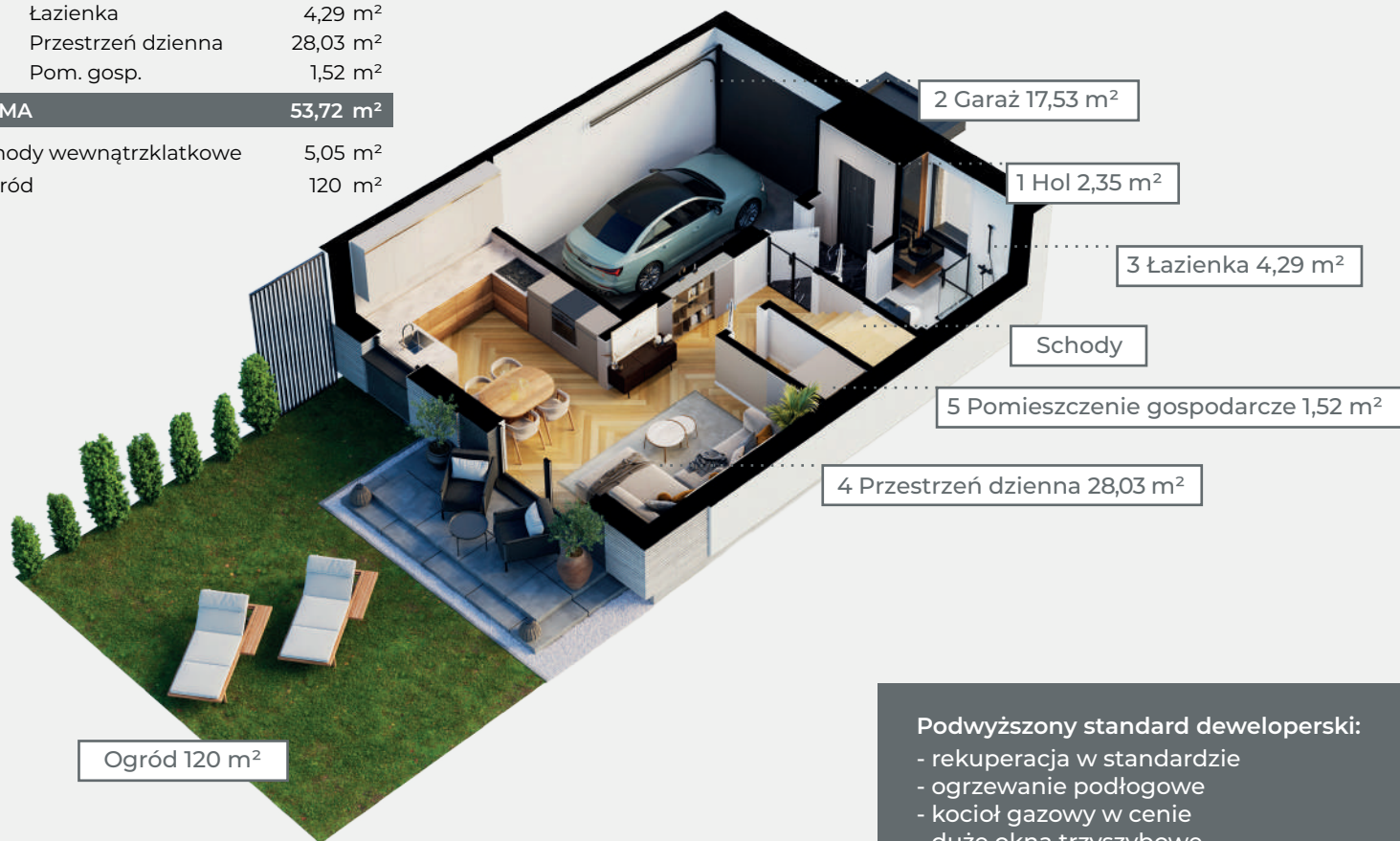
Prywatna strefa relaksu



Miejsca parkingowe w cenie

Nr	Pomieszczenie	Pow. użytkowa
1	Hol	2,35 m <sup>2</sup>
2	Garaż	17,53 m <sup>2</sup>
3	Łazienka	4,29 m <sup>2</sup>
4	Przestrzeń dzienna	28,03 m <sup>2</sup>
5	Pom. gosp.	1,52 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>		<b>53,72 m<sup>2</sup></b>

Schody wewnętrzzklatkowe	5,05 m <sup>2</sup>
Ogród	120 m <sup>2</sup>



### Podwyższony standard deweloperski:

- rekuperacja w standardzie
- ogrzewanie podłogowe
- kocioł gazowy w cenie
- duże okna trzyszybowe
- docieplenie montażu stolarki
- wszystkie media gminne

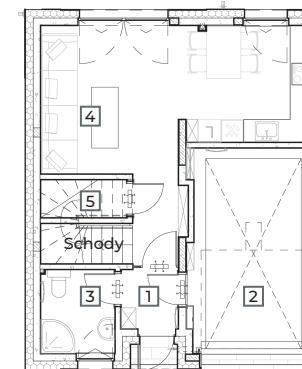
Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 661 Kodeksu Cywilnego. Docelowy pomiar powierzchni zostanie opracowany na podstawie inwentaryzacji powykonawczej. Przedstawione treści oferty: rysunki, wizualizacje, mapy, itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie. Powierzchnię użytkową wyliczono wg normy PN-ISO 9836:2022-07.



Widok osiedla z lotu ptaka



Widok domu od strony ulicy



Rzut parteru

Optima Ostrołęka Sp. z o.o.

Biuro sprzedaży:  
tel.: 882 552 884  
e-mail: [biuro@mojaoptima.pl](mailto:biuro@mojaoptima.pl)  
[www.mojaoptima.pl](http://www.mojaoptima.pl)



# OSIEDLE HARMONIA

SEGMENT 39/1

PIĘTRO

105,56 m<sup>2</sup>

5 pokoi



Kluczowa infrastruktura miasta w promieniu 2,5 km



Funkcjonalne wnętrza o wysokim standardzie

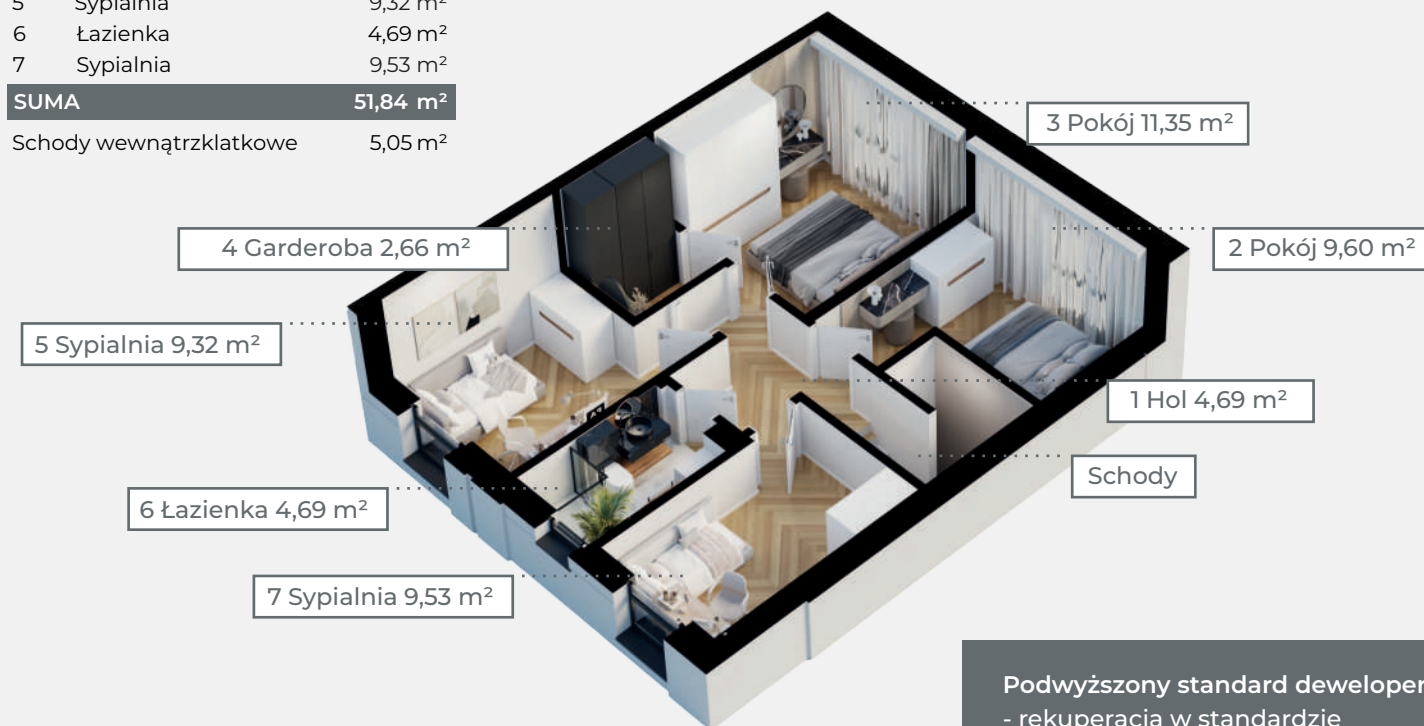


Prywatna strefa relaksu



Miejsca parkingowe w cenie

Nr	Pomieszczenie	Pow. użytkowa
1	Hol	4,69 m <sup>2</sup>
2	Pokój	9,60 m <sup>2</sup>
3	Pokój	11,35 m <sup>2</sup>
4	Garderoba	2,66 m <sup>2</sup>
5	Sypialnia	9,32 m <sup>2</sup>
6	Łazienka	4,69 m <sup>2</sup>
7	Sypialnia	9,53 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>		<b>51,84 m<sup>2</sup></b>
Schody wewnętrzne		5,05 m <sup>2</sup>



### Podwyższony standard deweloperski:

- rekuperacja w standardzie
- ogrzewanie podłogowe
- kocioł gazowy w cenie
- duże okna trzyszybowe
- docieplenie montażu stolarki
- wszystkie media gminne

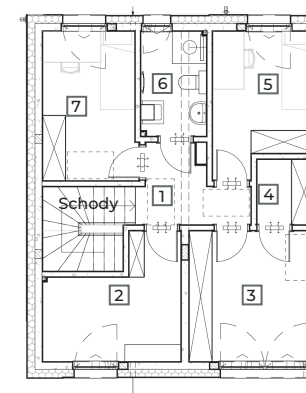
Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 661 Kodeksu Cywilnego. Docelowy pomiar powierzchni zostanie opracowany na podstawie inwentaryzacji powykonawczej. Przedstawione treści oferty: rysunki, wizualizacje, mapy, itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie. Powierzchnię użytkową wyliczono wg normy PN-ISO 9836:2022-07.



Widok osiedla z lotu ptaka



Widok domu od strony ogrodu



Rzut piętra

Optima Ostrołęka Sp. z o.o.

Biuro sprzedaży:  
tel.: 882 552 884  
e-mail: [biuro@mojaoptima.pl](mailto:biuro@mojaoptima.pl)  
[www.mojaoptima.pl](http://www.mojaoptima.pl)