



# OSIEDLE HARMONIA

## APARTAMENT 49/1 PARTER 49,51 m<sup>2</sup> 3 pokoje



Kluczowa infrastruktura miasta w promieniu 2,5 km



Funkcjonalne wnętrza o wysokim standardzie



Prywatna strefa relaksu



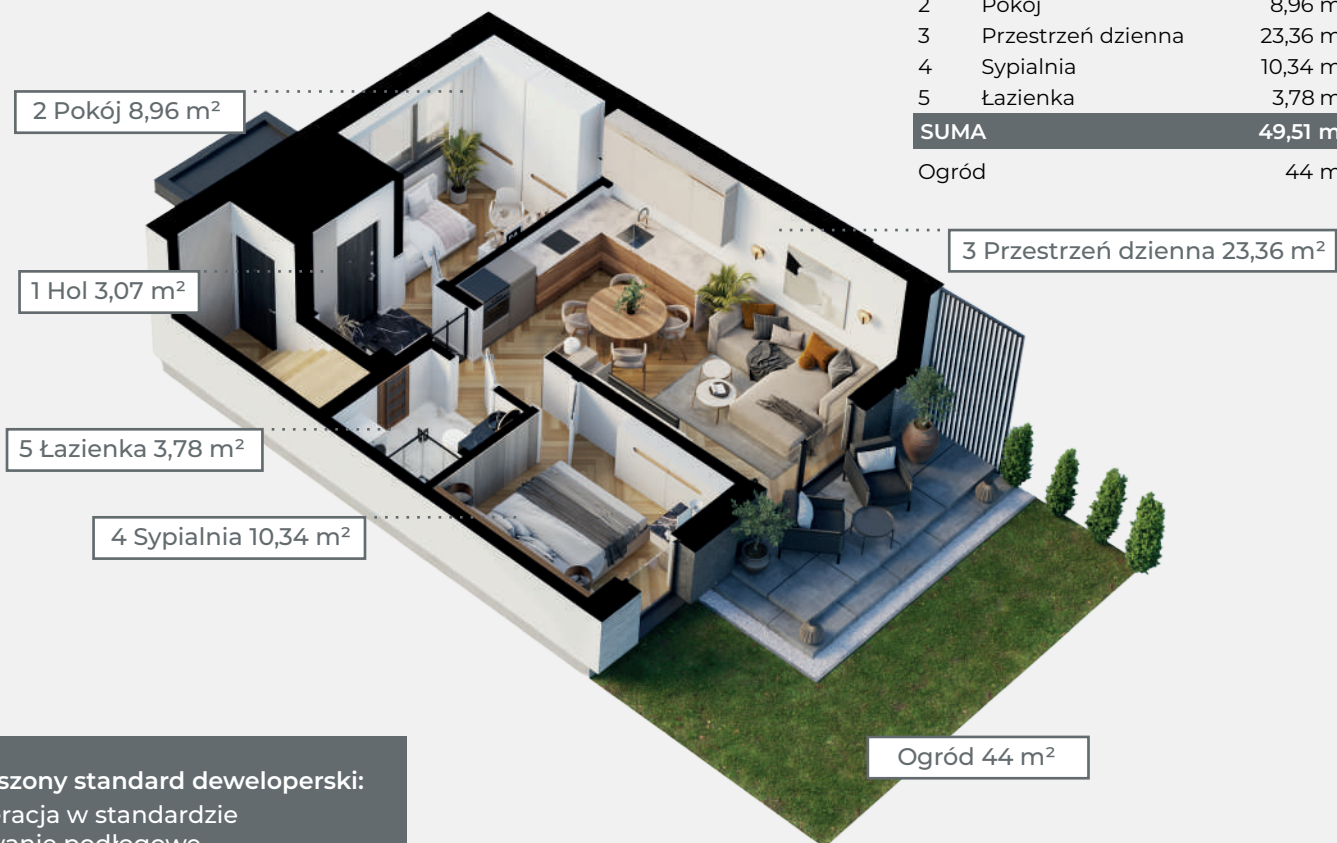
Miejsca parkingowe w cenie



Widok osiedla z lotu ptaka



Widok budynku od strony ogrodu

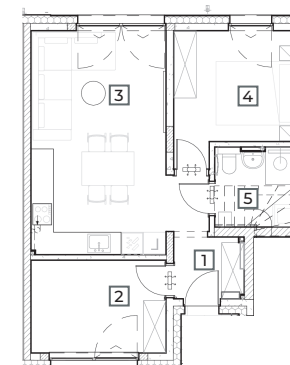


| Nr          | Pomieszczenie      | Pow. użytkowa              |
|-------------|--------------------|----------------------------|
| 1           | Hol                | 3,07 m <sup>2</sup>        |
| 2           | Pokój              | 8,96 m <sup>2</sup>        |
| 3           | Przestrzeń dzienna | 23,36 m <sup>2</sup>       |
| 4           | Sypialnia          | 10,34 m <sup>2</sup>       |
| 5           | Łazienka           | 3,78 m <sup>2</sup>        |
| <b>SUMA</b> |                    | <b>49,51 m<sup>2</sup></b> |
|             | Ogród              | 44 m <sup>2</sup>          |

### Podwyższony standard deweloperski:

- rekuperacja w standardzie
- ogrzewanie podłogowe
- kocioł gazowy w cenie
- duże okna trzyszybowe
- docieplenie montażu stolarki
- wszystkie media gminne

Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 661 Kodeksu Cywilnego. Docelowy pomiar powierzchni zostanie opracowany na podstawie inwentaryzacji powykonawczej. Przedstawione treści oferty: rysunki, wizualizacje, mapy, itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie. Powierzchnię użytkową wyliczono wg normy PN-ISO 9836:2022-07.



Rzut apartamentu

Optima Ostrołęka Sp. z o.o.

Biuro sprzedaży:  
tel.: 882 552 884  
e-mail: [biuro@mojaoptima.pl](mailto:biuro@mojaoptima.pl)  
[www.mojaoptima.pl](http://www.mojaoptima.pl)