



# OSIEDLE HARMONIA

SEGMENT 59/2

PARTER

68,73 m<sup>2</sup>

4 pokoje



Kluczowa infrastruktura miasta w promieniu 2,5 km



Funkcjonalne wnętrza o wysokim standardzie



Prywatna strefa relaksu



Miejsca parkingowe w cenie

Nr	Pomieszczenie	Pow. użytkowa
1	Hol	3,46 m <sup>2</sup>
2	Przestrzeń dzienna	23,56 m <sup>2</sup>
3	Kuchnia	4,65 m <sup>2</sup>
4	Łazienka	2,51 m <sup>2</sup>
5	Pom. gosp.	0,75 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>		<b>34,93 m<sup>2</sup></b>

Schody wewnętrzne 5,62 m<sup>2</sup>  
 Ogród 128 m<sup>2</sup>

2 Przestrzeń dzienna 23,56 m<sup>2</sup>

3 Kuchnia 4,65 m<sup>2</sup>

1 Hol 3,46 m<sup>2</sup>

4 Łazienka 2,51 m<sup>2</sup>

5 Pomieszczenie gospodarcze 0,75 m<sup>2</sup>

Schody

Ogród 128 m<sup>2</sup>

Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 661 Kodeksu Cywilnego. Docelowy pomiar powierzchni zostanie opracowany na podstawie inwentaryzacji powykonawczej. Przedstawione treści oferty: rysunki, wizualizacje, mapy, itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie. Powierzchnię użytkową wyliczono wg normy PN-ISO 9836:2022-07.

### Podwyższony standard deweloperski:

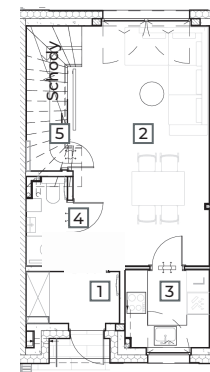
- rekuperacja w standardzie
- ogrzewanie podłogowe
- kocioł gazowy w cenie
- duże okna trzyszybowe
- docieplenie montażu stolarki
- wszystkie media gminne



Widok osiedla z lotu ptaka



Widok domu od strony ulicy



Rzut parteru

Optima Ostrołęka Sp. z o.o.

Biuro sprzedaży:  
 tel.: 882 552 884  
 e-mail: biuro@mojaoptima.pl  
 www.mojaoptima.pl



## OSIEDLE HARMONIA

SEGMENT 59/2

PIĘTRO

68,73 m<sup>2</sup>

4 pokoje



Kluczowa infrastruktura miasta w promieniu 2,5 km



Funkcjonalne wnętrza o wysokim standardzie



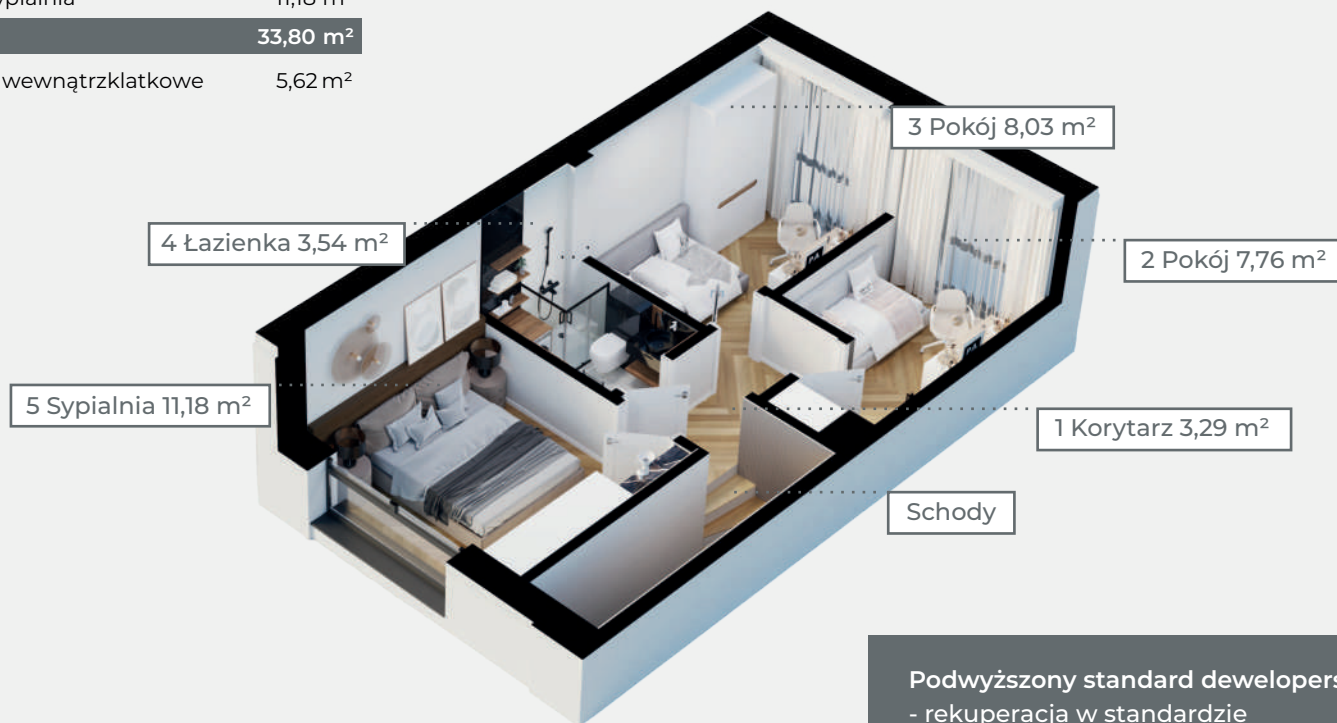
Prywatna strefa relaksu



Miejsca parkingowe w cenie

Nr	Pomieszczenie	Pow. użytkowa
1	Korytarz	3,29 m <sup>2</sup>
2	Garderoba	7,76 m <sup>2</sup>
3	Siłownia	8,03 m <sup>2</sup>
4	Łazienka	3,54 m <sup>2</sup>
5	Sypialnia	11,18 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>		<b>33,80 m<sup>2</sup></b>

Schody wewnętrzzklatkowe 5,62 m<sup>2</sup>



### Podwyższony standard deweloperski:

- rekuperacja w standardzie
- ogrzewanie podłogowe
- kocioł gazowy w cenie
- duże okna trzyszybowe
- docieplenie montażu stolarki
- wszystkie media gminne

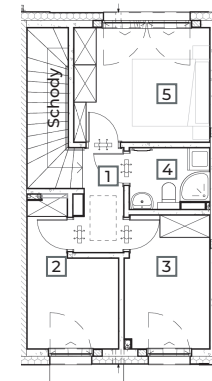
Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 661 Kodeksu Cywilnego. Docelowy pomiar powierzchni zostanie opracowany na podstawie inwentaryzacji powykonawczej. Przedstawione treści oferty: rysunki, wizualizacje, mapy, itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie. Powierzchnię użytkową wyliczono wg normy PN-ISO 9836:2022-07.



Widok osiedla z lotu ptaka



Widok domu od strony ogrodu



Rzut piętra

Optima Ostrołęka Sp. z o.o.

Biuro sprzedaży:  
tel.: 882 552 884  
e-mail: [biuro@mojaoptima.pl](mailto:biuro@mojaoptima.pl)  
[www.mojaoptima.pl](http://www.mojaoptima.pl)